

Avizat,

DRDP CLUJ
DIRECTOR GENERAL REGIONAL
Ing. Radu Ilie BĂRUTA



DIRECTOR ECONOMIC SI COMERCIAL
Ec. Aneta VISAN

SEF SERVICIU JURIDIC
Cons. Jur. Luminita NEGRU

17.10.2017.

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare executarii lucrarii REABILITARE DN 76 situate pe raza localitatilor Sanmartin, Hidişelu de Sus, Drăgesti, Ceica, Sambata, Holod, Rabăgani si Uileacu de Beiuş- Oradea km 133+660-km 184+390"- contract 5 R14.

In temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare si al Raportului procedurii nr. _____ si a Procesului Verbal de Evaluare a Ofertelor nr. _____ cu nr.de inreg. _____ s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii.

Intre:

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Cluj, cu sediul in Cluj Napoca, str. Decebal nr. 128,400205, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/552/15.01.2004, Cod Unic de inregistrare 16054368, atribuit fiscal RO, legal reprezentata prin dl. Ing. Radu Ilie BARUTA, Director General Regional al D.R.D.P. Cluj, denumita in continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte,

Si

_____ cu sediul _____, inregistrata la Registrul Comertului sub _____, Cod Unic de inregistrare _____, Cont IBAN :

_____ Banca _____, reprezentata prin _____, denumita in continuare „Prestator”, de cealalta parte,

Denumite in continuare ”Partile”

Partile au convenit incheierea prezentului contract, in urmatoarele conditii:

DEFINITII

Act additional : document ce modifica termenii si conditiile Contractului de Servicii;

Amplasamentul Proiectului : un culoar definit prin distante egale de o parte si de alta a axului proiectat al lucrarii, cu o latime stabilita prin studiul de fezabilitate;

A.N.C.P.I. inseamna Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Beneficiar: Institutia, persoana juridica cu capital de stat sau privat care a devenit parte in Contract si pentru care se presteaza servicii;

Caietul de sarcini: documentul reprezentand Anexa 1 al Contractului de Servicii, alcatuit de catre Beneficiar, care explica obiectivele, scopul lucrarii, activitatile , sarcinile ce trebuie indeplinite, obligatiile Prestatorului si cele ale Beneficiarului, precum si rezultatele concrete pe etape de realizare a lucrarii;

Conflict de interese: orice eveniment influentand capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor Beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului . aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror subcontractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul Prestatorului;

Contract de servicii: contractul semnat si incheiat de catre parti pentru derularea de servicii, incluzand toate anexele la acesta si toate documentele incorporate in acesta inclusiv orice Acte Aditionale;

Coridorul de expropriere: suprafata de teren cu sau fara ale imobile aferente, ce urmeaza a fi afectata de lucrarile de utilitate publica, stabilita pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate, a proiectului tehnic sau a documentatiilor de urbanism, dupa caz, aprobate in conformitate cu prevederile legale in vigoare si delimitata in baza unui plan topografic realizat in sistemul national de proiectie STEREOGRAFIC 1970;

Despagubire Generala: suma, neprevazuta expres in Contractul de Servicii, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate in urma incalcarii Contractului de Servicii de catre cealalta parte;

Dobanda penalizatoare: inseamna dobanda legala penalizatoare pentru plata cu intarziere a obligatiilor banesti si se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale aferenta zilei urmatoare datei scadentei;

Limita de expropriere(ampriza): limitele fizice care inchid in interiorul lor suprafete de teren necesar a fi expropriate/transferate pentru constructia Proiectului;

Zi: zi calendaristica;

Luna: luna calendaristica;

Moneda nationala: moneda Statului Beneficiar;

O.C.P.I. inseamna Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Ordinul de lucru: notificare in scris emisa de catre Beneficiar prin care instiinteaza Prestatorul cu privire la data cand acesta va incepe prestarea serviciilor;

Penalitate Contractuala: despagubirea stabilita in Contractul de Servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contractul de servicii sau dintr-o parte a acestuia, sau de indeplinire cu intarziere, fata de Termenele Limita, astfel cum au fost stabilite intre parti;

Personalul: personalul de specialitate de care dispune Prestatorul in conformitate cu cerintele solicitate in Fisa de Date si Caietul de Sarcini;

Planul general fundamentat de arborare a strategiei de expropriere/transfer: reprezinta un ansamblu de informatii, date, masuratori, analize si evaluari, culese si realizate de-a lungul amplasamentului lucrarii, care sa permita adoptarea unei strategii coerente si eficiente pentru finalizarea tuturor activitatilor de expropriere in cel mai scurt timp posibil;

Prestator: parte contractanta definita conform regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei;

Proiectul: Proiectul in legatura cu care sunt furnizate Serviciile in baza Contractului de Servicii;

Servicii: inseamna totalitatea activitatilor care trebuie aduse la indeplinire de catre Prestator pentru realizarea obiectului contractului;

Stat Beneficiar: ROMANIA

Subcontractanti: sunt persoane sau entitati carora Prestatorul le-a subcontractat orice parte din Servicii si pentru care prestatorul raspunde;

Sursa de finantare: sursa din care se vor face platile pentru plata serviciilor

Termenul contractual de plata: inseamna termenul in care Beneficiarul isi onoreaza obligatiile de plata. Pentru prezentul contract de servicii termenul contractual de plata este prevazut la 60 de zile, avand in vedere complexitatea rapoartelor, volumul mare al documentelor de verificat si aprobat inainte de realizarea platilor, precum si accesul la fondurile necesare efectuarii platilor, fiind vorba despre un proiect de infrastructura rutiera de interes major;

Termen Limita: acea perioada din contract, exprimata in zile, care incepe sa curga de la inceputul primei ore a primei zile a termenului si se incheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua in cursul careia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Beneficiarului nu este luata in calculul termenului. Daca ultima zi a unui termen exprimat altfel

decat in ore este o zi de sarbatoare legala, o duminica sau o sambata , termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare;

UE: Uniunea Europeana

Valoarea contractului: suma cu caracter maximal asa cum aceasta este stabilita in articolul 3 al Contractului de Servicii si care reprezinta bugetul total al Contractului de Servicii.

I. OBIECTUL SI STRUCTURA CONTRACTULUI

Art 1.1 Obiectul contractului consta in „Prestari Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare executarii lucrarii REABILITARE DN 76 situate pe raza localitatilor Sanmartin, Hidişelu de Sus, Drăgesti, Ceica, Sambata, Holod, Rabăgani si Uileacu de Beiuş- Oradea km 133+660-km 184+390”- contract 5 R14.–conform Caietului de Sarcini

Art. 1.2 Structura Contractului

Prezentul contract include, in ordinea enumerarii, prezentul in scris impreuna cu orice Act Additional si urmatoarele anexe:

Anexa I : Caietul De Sarcini
Anexa II: Propunerea Tehnica
Anexa III: Propunerea Financiara si anexa la propunerea Financiara
Anexa IV: Garantie de Buna Executie
Anexa V: Formulare si alte documente relevante
Anexa VI: Contractele incheiate de Prestator cu Subcontractantii
in cazul oricaror contradictii intre documentele de mai sus, se acorda ordinea de precedenta in succesiunea enuntata mai sus.

Art. 1.2.1 Sursa de Finantare: FEDR, POIM

II. DATA DE INCEPERE; PERIOADA DE IMPLEMENTARE ; DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii lui de catre ultima parte.

Art. 2.2. Perioada de implementare a contractului, reprezentand intervalul de timp in care sunt realizate serviciile de catre Prestator, este de 12 luni de la data emiterii ordinului de lucru de catre Beneficiar si in conditiile trecute in ordinul de lucru, sub conditia constituirii Garantiei de buna executie, in forma, perioada si cuantumul agreat de beneficiar, precum si in termenul si conditiile prevazute la Cap. XIII din Contractul De Servicii.

Art. 2.3. Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, de la data semnarii acestuia si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce inclusiv pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil efectiv expropriat.

III. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Pretul contractului

Pentru serviciile prestate Beneficiarul va plăti Prestatorului un **pret total** în suma de _____ **lei**, la care se adaugă TVA.

Prețul total, astfel stabilit, este format din:

a) _____ **lei, prețul unitar** pe imobil expropriat/ transferat multiplicat cu un număr de **638 imobile**, estimat în baza HG 650/2013, pentru întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea exproprierii/transferului, conform caietului de sarcini, respectiv suma de _____ **lei**.

b) _____ **lei, prețul unitar** pe imobil proprietate privată multiplicat cu un număr de **596 imobile**, estimat în baza HG 650/2013, pentru întocmirea rapoartelor de evaluare în vederea exproprierii/transferului, conform caietului de sarcini, respectiv suma de _____ **lei**.

Prețurile sunt ferme și neajustabile pe toată durata contractului

Art. 3.2. Modalitatea de facturare a serviciilor și plata acestora

a) plata prețului unitar pe imobil expropriat/ transferat multiplicat cu un număr de 638 imobile, calculat conform cap. C pct. a), reprezentând prețul pentru realizarea tuturor serviciilor care fac obiectul etapelor B.1.1 și B.1.2, detaliate în cap. B din Caietul de Sarcini se va realiza de către Beneficiar pe baza de factură fiscală emisă de Prestator, în termen de 60 zile de la data depunerii documentelor justificative, pentru numărul de imobile efectiv expropriate.

În această etapă, plata se va face pe măsură realizării serviciilor din cap. B.1.1 și B.1.2 ce fac obiectul contractului.

b) plata prețului unitar pe imobil expropriat multiplicat cu un număr de 596 imobile, reprezentând prețul pentru realizarea tuturor serviciilor care fac obiectul etapelor B2, detaliate în cap. B din caietul de Sarcini se va realiza de către Beneficiar pe baza de factură fiscală emisă de Prestator, în termen de 60 zile de la data depunerii documentelor justificative, pentru numărul de imobile efectiv expropriate.

În această etapă, plata se va face pe măsură realizării serviciilor din cap. B2 ce fac obiectul contractului.

În cazul în care, pe lângă numărul de imobile estimat în baza HG 650/2013, Prestatorul constată, în baza ridicărilor topo, a măsurătorilor cadastrale și a actelor doveditoare ale drepturilor reale, existența și necesitatea exproprierii/transferării, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, a unui număr suplimentar de imobile, Prestatorul va informa în mod obligatoriu Beneficiarul care va analiza situația.

În cazul în care este necesară completarea sau refacerea, după caz, a documentațiilor cadastrale și/sau a rapoartelor de evaluare, ca urmare a constatării de către Beneficiar - oricând pe durata executării serviciilor prevăzute în Anexa I: Caietul de Sarcini - a neconformității cu normele legale și/sau tehnice aplicabile, Prestatorul va suporta toate costurile suplimentare pe care le implică modificarea documentațiilor, inclusiv în ceea ce privește efectele asupra lucrării de construire aferentă obiectivului la care se referă documentațiile.

Predarea se va efectua conform Capitolului V. Recepția serviciilor din prezentul contract.

Art.3.2.1 Facturarea serviciilor

Factura se va emite după predarea la sediul Beneficiarului a documentațiilor cadastrale și a rapoartelor de evaluare a imobilelor necesare finalizării procedurilor de expropriere.

Art. 3.2.2 Plata pretului

Va fi efectuată de Beneficiar în contul și banca precizate de Prestator în termen de 60 de zile de la data depunerii și înregistrării facturii la Beneficiar .

Art. 3.2.3. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului, a facturilor de decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Beneficiarul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 30 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Beneficiar a noilor facturi prezentate de către Prestator completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

Art. 3.3. În cazul în care Beneficiarul nu achită sumele datorate la termenele stipulate în contract, se obligă să plătească Prestatorului o dobândă legală penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, aferentă zilei următoare datei scadenței.

Art. 3.4. În cazul în care Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile la termenele stipulate în prezentul contract sau conținute în instrucțiunile sau în ordinele date de către Beneficiar, acesta se obligă să plătească Beneficiarului penalități în quantum egal cu nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, aferente zilei următoare datei scadenței, calculate din valoarea prețului convenit pentru obligația neexecutată, fără ca Beneficiarul să fie ținut de dovada vreunui prejudiciu.

Beneficiarul poate încasa penalitățile datorate de către Prestator prin emiterea unei facturi distincte cu o valoare egală cu valoarea penalităților stabilite conform prevederilor contractuale. Prestatorul are obligația de a plăti această factură în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, în contul indicat de către Beneficiar.

Dacă valoarea penalităților de întârziere depășește cumulativ mai mult de 15% din Valoarea prețului, Beneficiarul, după notificarea prealabilă a Prestatorului, este îndreptățit:

- a) să dispună rezilierea Contractului de Servicii în conformitate cu prevederile de la Capitolul XVIII din Contractul de Servicii sau
- b) să finalizeze Serviciile pe cheltuiala Prestatorului, dacă se convine de comun acord în acest sens.

Art. 3.5. În afara prețului stabilit, Beneficiarul va suporta toate cheltuielile impuse de realizarea demersurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii/transferului (taxe, tarife, etc.), în cazul în care legea nu prevede altfel.

Art. 3.6. Plata cheltuielilor prevăzute la Articolul 3.5 se va face de către Prestator, în numele Beneficiarului, acestea urmând a fi decontate de către Beneficiar. În acest scop, odată cu facturile prevăzute la Articolul 3.2.1., Prestatorul va transmite în original și documentele justificative privind cheltuielile prevăzute la Articolul 3.5., însoțite de un decont de cheltuieli. recuperarea sumelor achitate în numele și în contul beneficiarului se va efectua la termenul stabilit pentru plata facturii respective.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Părțile sunt de acord că prezentul contract are caracter sinalagmatic și în consecință, realizarea obiectului acestuia presupune obligații corelative pentru ambele părți.

Art. 4.2. Părțile sunt de acord că obligațiile lor vor fi corelate cu etapele pe care le presupune întocmirea documentației tehnico - economice în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate privată/ publică pentru lucrări de interes național, etape determinate în raport de dispozițiile legale cu caracter special aplicabile Beneficiarului și completate cu dispozițiile legale generale, acolo unde cele speciale nu prevăd, respectiv măsuri aferente procedurii de expropriere/transfer urmare a publicării Hotărârii de Guvern nr.493/2014.

Art. 4.3. Intocmirea și predarea documentațiilor cadastrale pe secțiuni către Beneficiar se va realiza în conformitate cu prioritățile stabilite și comunicate de acesta.

Art. 4.4. Obligațiile Beneficiarului

Art. 4.4.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit la termenele și în condițiile stipulate în contract la Articolul 3.2.1., precum și cheltuielile precizate la Articolul 3.5. de mai sus, efectuate de Prestator pentru îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

Art. 4.4.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului documentațiile

cadastrale ce au stat la baza întocmirii limitei Coridorului de expropriere promovat în HG 493/2014.

Art. 4.5. Obligațiile Prestatorului

Art. 4.5.1. Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile și la termenele stabilite prin *Anexa I: Caietul de Sarcini*, următoarele servicii:

I) Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale individuale

- Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale individuale pentru imobile proprietate privată, conform detalierii de la etapa B.1.1. din *Anexa I: Caietul de Sarcini*;

- Servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare din domeniul public/privat al statului român în administrarea C.N.A.I.R. - SA., conform detalierii de la etapa B.1.2. din *Anexa I: Caietul de Sarcini*;

II) Servicii în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare pentru imobile proprietate privată, conform detalierii de la etapa B.2 din *Anexa I: Caietul de Sarcini*;

Art. 4.5.2. Prestatorul are obligația de a întreprinde orice alte acțiuni pentru respectarea cerințelor din *Anexa I Caietul de sarcini*

Art. 4.5.3. Prestatorul are obligația de a depune documentele prevăzute la *Capitolul V Recepția serviciilor*, în condițiile stabilite în capitolul respectiv din contract.

Art. 4.5.4. Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție, în condițiile prevăzute la *Capitolul XIII Garanția de Bună Execuție* din contract.

Art. 4.5.5. În cazul încetării, suspendării sau rezilierii contractului, Prestatorul are obligația de a depune documentele prevăzute la *Capitolul XIX*, în condițiile stabilite în articolul respectiv.

Art. 4.5.6 În activitățile de expropriere/transfer ce fac obiectul contractului, a căror îndeplinire necesită existența unui mandat de reprezentare acordat de către beneficiar prestatorului, acesta din urmă are obligația de a solicita beneficiarului emiterea unui astfel de înscris.

V. RECEPȚIA SERVICIILOR

Art. 5.1. Recepția serviciilor prestate de către Prestator se va face la sediul Beneficiarului. Vor fi recepționate pe bază de proces-verbal, următoarele documente semnate și ștampilate în original pe fiecare pagină de către Prestator:

a. Documentațiile cadastrale, avizate și recepționate de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară; Documentațiile se vor preda și în format DWG și PDF

b. Rapoartele de evaluare întocmite în conformitate cu prevederile art. 5, alin.1 și art. 11, alin.7 și alin.8 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

c. Orice alte documente specifice.

Art. 5.2. Prestatorul răspunde de realitatea și corectitudinea documentelor predate.

VI. PERSONALUL

Art.6.1. Personalul mobilizat pentru derularea serviciilor va avea pregătirea-atestarea și atribuțiile prevăzute în *Anexa I: Caietul de Sarcini* al Contractului.

Art. 6.2. Toate persoanele care vor lucra în cadrul Proiectului cu aprobarea Beneficiarului vor începe executarea sarcinilor ce le revin la data ori în cadrul perioadei stabilite în, sau, în caz contrar, la data sau în perioada notificată Prestatorului de către Beneficiar.

Art. 6.3. Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

VII. CODUL DE CONDUITĂ

Art. 7.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu Proiectul sau Serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu Beneficiarul. Nu va angaja Beneficiarul în niciun fel, fără a avea

acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

Art. 7.2. Când Prestatorul sau personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul de Servicii sau orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu Beneficiarul, Beneficiarul poate decide încetarea Contractului de Servicii conform Capitolului XVIII din Contractul de Servicii, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului de Servicii.

Art. 7.3. Plățile către Prestator aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contractul de Servicii și atât Prestatorul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contractul de Servicii.

Art. 7.4. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului de Servicii sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului.

Art. 7.5. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Beneficiarului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de Servicii, cu consecința plății de despăgubiri către Beneficiar în quantum de 5% din Valoarea prețului, în situația nerespectării acestei obligații.

VIII. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 8.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Beneficiarului fără întârziere.

Art. 8.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor Articolului 4.5 din prezentul Contract de servicii, Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Beneficiarului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

Art. 8.3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de Servicii, în condițiile prevăzute de Capitolul XVIII din prezentul Contract de servicii fără a fi

necesar nici un preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale.

IX. RESPONSABILITĂȚI PENTRU SSM ȘI PSI

Art. 9.1 Pe toată perioada executării Contractului de Servicii, Prestatorul va respecta Convenția SSM și PSI anexă la acest contract

X. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Art. 10.1. Orice rapoarte, date și documente, precum documentații, planuri, hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului, pe măsură ce sunt produse, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

Art. 10.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste Servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Art. 10.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Art. 10.4 Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către Prestator dau dreptul Beneficiarului să solicite și să primească despăgubiri în cuantum de 22.000 Lei pentru fiecare caz în parte.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 11.1. Modificările Contractului de Servicii se vor face prin Act Adițional. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Beneficiar cu cel puțin 60 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

Art. 11.2. Prestatorul va notifica în scris Beneficiarul cu privire la numele și adresa persoanei sale de contact. Prestatorul trebuie să notifice în scris contul bancar sau modificarea contului său bancar.

Art. 11.3. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

Art. 11.4. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui Act Adițional la Contract este considerată nulă și neavenită și nu va produce nici un efect în raporturile dintre părți.

Art. 11.5 Modificarea duratei contractului se anunța în scris, în termen de 60 de zile de la expirarea acestuia, prezentând motivele care au dus la neîndeplinirea contractului. Beneficiarul va analiza situația și va decide, după caz.

XII. GARANȚIA BANCARĂ PENTRU RETURNAREA AVANSULUI

Art. 12.1. În cadrul acestui Contractul de Servicii nu este stabilită plata unui avans de către Beneficiar.

XIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art. 13.1. Prestatorul se obligă să constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului o Garanție de Bună Execuție în cuantum de 5% din Valoarea prețului, pe care o va menține pe toată durata contractului. Garanția de Bună Execuție a contractului asigură Beneficiarul de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. În cazul în care prejudiciul produs Beneficiarului este mai mare decât cuantumul Garanției de Bună Execuție, Prestatorul este obligat să despăgubească Beneficiarul integral și întocmai. Garanția astfel

constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Beneficiar în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse din vina Prestatorului în prestarea serviciilor prevăzute în cadrul Contractului ori în alte situații prevăzute de lege.

Art.13.2 Garanția de Bună Execuție va fi constituită în lei, prin una din următoarele forme:

i) instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care va deveni anexa la contract.

ii) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

Art. 13.3 În situația prevăzută la art.13,2 pct.i, Garanția de Bună Execuție va fi emisă de către o bancă sau societate de asigurări. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

a) condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat; sau

b) necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

Art. 13.4 Scrisoarea de Garanție de Bună Execuție va fi furnizată sub antetul instituției financiare

Art.13.5 În cazul în care Garanția De Bună Execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite conform contractului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Beneficiarul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită Garanția De Bună Execuție.

Prestatorul va prezenta achizitorului confirmarea scrisă din partea unității Trezoreriei Statului cu privire la :

-blocarea contului respectiv în favoarea C.N.A.I.R. SA- D.R.D.P. Cluj , deblocarea acestuia numai cu acordul C.N.A.I.R. SA- D.R.D.P. Cluj, precum și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a C.N.A.I.R. SA- D.R.D.P. Cluj, fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă:

-perioada de valabilitate a contului astfel deschis să fie egală sau mai mare ca perioada de valabilitate a contractului, (inclusiv a perioadei de bună execuție a serviciilor).

-imposibilitatea Prestatorului de a derula operațiunilor din contul respectiv, fără acordul C.N.A.I.R. SA- D.R.D.P. Cluj

-însușirea obligației de transmitere lunară către C.N.A.I.R. SA- D.R.D.P. Cluj a extraselor de cont pentru evidența soldului

-Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator , cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului , cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiar în favoarea căreia este constituită Garanția De Bună Execuție.

Art. 13.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul derulării Contractului de Servicii, în limita prejudiciului apreciat de către Beneficiar, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de

buna execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 13.7. Beneficiarul se obligă să elibereze garanția de participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție în forma și cuantumul agreeat de Beneficiar.

Art. 13.8. Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui Garanția de Bună Execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art. 13.9. În situația în care este necesară prelungirea Garanției de Bună Execuție, Prestatorul este obligat, la solicitarea expresă a Beneficiarului, să prelungească valabilitatea acesteia.

Art. 13.10. În situația neconstituirii Garanției de Bună Execuție așa cum a fost solicitată prin prezentul contract, Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul de servicii cu efecte depline (de jure), printr-o notificare prealabilă prin care să aducă la cunoștința Prestatorului acest fapt, nefiind necesară nicio formalitate sau intervenție în fața vreunei instanțe judecătorești, arbitrate sau de altă natură.

XIV. SUBCONTRACTANȚI

Art. 14.1. Prestatorul are dreptul să subcontracteze realizarea unor părți din contract prin încheierea unor acorduri cu subcontractanții.

Art. 14.2. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea serviciilor către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

Art. 14.3. Prestatorul trebuie să solicite aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului înainte de încheierea unui contract de subcontractare. Această aprobare va fi acordată avându-se în vedere serviciile care urmează a fi subcontractate și identitatea subcontractantului propus. Beneficiarul va notifica în scris decizia sa Prestatorului în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

Art. 14.4. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Beneficiar.

Art. 14.5. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Beneficiar a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor nu va elibera Prestatorul de nici una dintre obligațiile sale din contract.

Art. 14.6. În cazul în care un subcontractant generează Beneficiarului dificultăți nejustificate în executarea obligațiilor, Beneficiarul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un subcontractant având calificările și experiența solicitate de Beneficiar, fie să preia el însuși executarea serviciilor. În situația nerespectării acestei cerințe, Beneficiarul este îndreptățit la obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului în cuantum de 10% din suma alocată pentru respectivul subcontractant.

Art. 14.7. Serviciile încredințate unui subcontractant de către Prestator nu pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

Art. 14.8. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește Beneficiarul la obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului în cuantum de 10% din suma alocată pentru aceste servicii.

XV. SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 15.1. În cazul în care procedura de acordare sau executare a Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Beneficiarul va suspenda executarea Contractului de Servicii.

Art. 15.2. In cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile Prestatorului, Beneficiarul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei. In vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, Beneficiarul se va îndrepta împotriva Prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

Art. 15.3. In cazuri de forță majoră, suspendarea prezentului contract intervine pe întreaga durată a evenimentului de forță majoră, cu aplicarea prevederilor Capitolului XXIII "Forță majoră" din prezentul Contract.

XVI. NEEEXECUTAREA/EXECUTAREA NECORESPUNZĂTOARE A CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 16.1. In cazul în care, fie Prestatorul, fie Beneficiarul, nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract, partea prejudiciată (după caz, Beneficiar sau Prestator) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) Despăgubiri și/sau
- b) Executarea Garanției de Bună Execuție și/sau
- c) Rezilierea Contractului de Servicii.

Art. 16.2. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale
- b) Penalități contractuale
- c) Dobânda legală penalizatoare.

Art. 16.3. In orice situație în care Beneficiarul este îndreptățit la despăgubiri, inclusiv orice penalități de întârziere, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa Garanția de Bună Execuție.

Art. 16.4. Beneficiarul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

XVII. DESPĂGUBIRI GENERALE

Art. 17.1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Beneficiarul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

Art. 17.2. Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Beneficiarul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Beneficiar despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Beneficiarul a luat cunoștință despre acestea;
- b) Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Valoarea prețului, dar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator, ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator.

Art. 17.3. Pe cheltuiala sa, Prestatorul, la cererea Beneficiarului, va limita într-un termen de maximum 30 de zile de la data unei asemenea cereri, orice prestare necorespunzătoare a Serviciilor în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile din Contractul de Servicii. Beneficiarul va stabili valoarea despăgubirii și o va comunica Prestatorului pentru plată.

Art. 17.4. Prestatorul nu are dreptul să pretindă suplimentar față de sumele care i se cuvin pentru munca deia prestată, despăgubiri pentru nici o pierdere sau prejudiciu suferit.

Art. 17.5. Prestatorul nu va răspunde pentru acțiuni, revendicări, pierderi și pagube ocazionate de:

a) Omisiunea Beneficiarului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului sau solicitarea Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare cu care Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Beneficiarul a acționat fără bună credință sau fără o altă justificare rezonabilă, fiind necesară totodată existența unei justificări temeinice din partea Prestatorului cu privire la recomandarea, actul, decizia prezentate; sau

b) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Beneficiarului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Beneficiarului, caz în care prevederile sub-paragrafului a) de mai-sus se vor aplica și sub condiția ca această executare necorespunzătoare să nu fie datorată vreunei constrângeri legale și/sau deontologice.

Art. 17.6. Beneficiarul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii, în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

XVIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA BENEFICIARULUI

Art. 18.1. Prezentul Contract de Servicii va înceta automat dacă Prestatorul nu a întreprins activitățile generatoare de plată prevăzute în Capitolul B "Descrierea serviciilor" din Anexa I: Caietul de sarcini, în termen de 6 luni de la data de începere a prestării serviciilor. Incetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată/arbitrare. Nu poate fi considerată plată situația în care Prestatorul solicită plata unor sume în avans.

Art. 18.2. Incetarea Contractului de Servicii nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi sau prerogative ale Beneficiarului și Prestatorului dobândite în baza Contractului de Servicii.

Art. 18.3. Beneficiarul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (de jure), printr-o notificare scrisă comunicată Prestatorului cu cel puțin 10 zile înainte, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități, fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, fără acordarea unui termen de grație în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- 1) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al proiectului pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului;
- 2) Prestatorul nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Beneficiar în acest sens;
- 3) Prestatorul eșuează în a furniza sau a menține garanțiile sau asigurările în cuantumul și forma solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- 4) Prestatorul subcontractează o parte din serviciile ce fac obiectul prezentului contract fără a avea acordul scris al Beneficiarului sau cesionează creanțele născute din prezentul Contract fără înștiințarea prealabilă a Beneficiarului.
- 5) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Beneficiar care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau executarea obligațiilor restante din prezentul contract;
- 6) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Prioritățile emise de către Beneficiar;
- 7) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Beneficiarul îl poate prezenta;
- 8) Au loc modificări organizaționale care implică o schimbare cu privire la personalitatea

juristică a Prestatorului ori componența asocierii în situația în care Prestatorul este astfel format, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la contract;

9) Cuantumul penalităților de întârziere datorat de către Prestator conform prezentului Contract depășește 15% din Valoarea prețului;

10) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

11) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

12) Apariția oricărei incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

Punerea în întârziere a Prestatorului rezultă din simplul fapt al neexecutării obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului Contract.

Art. 18.4. La momentul rezilierii Contractului de Servicii sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea Serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

Art. 18.5. De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, Beneficiarul va certifica valoarea Serviciilor și toate sumele cuvenite Prestatorului la data rezilierii.

Art. 18.6. Beneficiarul nu poate fi obligat să efectueze plăți Prestatorului până când activitățile desfășurate de către acesta nu sunt finalizate, putând chiar să recupereze din costuri în cazul în care se dovedește necesar.

Art. 18.7. Prestatorul nu are dreptul să pretindă suplimentar față de sumele care i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

Art. 18.8. Dacă Beneficiarul reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului de Servicii, orice dauna sau prejudiciu suferit în baza dovezilor justificative existente.

Art. 18.9. Fără a prejudicia nici un alt drept al sau potrivit Contractului de Servicii, Beneficiarul este îndreptățit să execute întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

XIX. REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA PRESTATORULUI

Art. 19.1. Prestatorul are dreptul la plata sumelor scadente și a cheltuielilor efectuate înainte de data intervenției cauzei de încetare a contractului, în termen de 60 de zile lucrătoare de la momentul intervenției cauzei de încetare a acestuia. Prestatorul va transmite de îndată Beneficiarului documentele justificative ale cheltuielilor solicitate,

Art. 19.2. Prestatorul va restitui Beneficiarului, în termen de 15 zile de la notificare, pe bază de proces verbal, toate documentele rezultate din activitatea desfășurată până la intervenția cauzei de încetare de plin drept, de suspendare sau înainte de data rezilierii contractului. Documentele vor fi semnate și ștampilate în original pe fiecare pagină de către Prestator.

XX. NOTIFICĂRI

Art. 20.1. Notificările și orice altă eventuală corespondență în legătură cu prezentul contract vor fi considerate valabil îndeplinite și vor produce efecte numai dacă vor fi transmise de o parte contractantă celeilalte părți, în scris, prin scrisoare recomandată sau prin fax cu confirmare de primire, și vor fi considerate recepționate la data primirii lor.

Notificarea se consideră efectuată și dacă a fost remisă personal, sub semnătură autorizată de primire.

Art. 20.2. Notificările și orice altă eventuală corespondență în legătură cu prezentul contract vor fi transmise astfel:

Pentru Beneficiar:

Adresa: Cluj Napoca, str. Decebal, nr.128,
JudCluj Fax: 0264-432446

Pentru Prestator:

Art. 20.3. Orice modificare a adresei și numărului de fax precizate la Articolul 20.2. devine opozabilă celeilalte părți numai dacă a fost notificată în condițiile stabilite prin Articolul 20.1.

Art. 20.4. Orice modificare a contului și a băncii în care se efectuează plata prețului va fi adusă la cunoștința Beneficiarului în condițiile stabilite la Articolul 20.1.

XXI.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 21.1. Eventualele neînțelegeri dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă aceasta cale de soluționare nu este posibilă, litigiile dintre părți se vor soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul Beneficiarului.

Art. 21.2. Până la soluționarea litigiilor dintre părți, de către instanțele judecătorești, Prestatorul va continua să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract.

XXII.REORGANIZAREA PERSOANEI JURIDICE

Art. 22.1. în cazul în care Prestatorul se reorganizează, preluarea contractului de către persoana juridică succesoare se va face numai cu acordul Beneficiarului, acesta fiind notificat/înștiințat prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, pentru a-și da consimțământul în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării sau înștiințării. Lipsa răspunsului Beneficiarului în acest termen echivalează cu refuzul Beneficiarului de a se prelua contractul de către persoana juridică succesoare.

XXIII. FORȚA MAJORĂ

Art 23.1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data încheierii prezentului contract și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și suspendă executarea obligațiilor contractuale pe perioada existenței cazului de forță majoră.

Art. 23.2. Sunt considerate cazuri de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurările care includ, dar nu se limitează la: război, revoluție, cutremur, mari inundații, embargo. Calificarea cazurilor de forță majoră, în caz de disputa între părți, se va realiza de către instanța de judecată.

Art. 23.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe în scris cealaltă parte în termen de cel mult 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să-i comunice actele doveditoare în termen de cel mult 15 zile de la aceeași dată. De asemenea, partea care invocă forța majoră este obligată să-i comunice de îndată celeilalte părți data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 zile.

Art. 23.4. Dacă nu procedează la anunțarea începerii și încetării cazului de forță majoră, cu respectarea condițiilor și termenelor prevăzute mai sus, partea care o invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 23.5. In cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 15 zile de la expirarea perioadei de 3 luni, pentru a conveni fie asupra modului de executare a contractului, fie asupra desființării acestuia, în caz contrar urmând să fie aplicate prevederile Articolului 21.1.

XXIV.RECUPERAREA CREANȚELOR DE LA PRESTATOR

Art. 24.1 Prestatorul va restitui orice sume cuvenite Beneficiarului si care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

Art. 24.2 Dacă Prestatorul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Beneficiarul poate majora sumele datorate prin adăugarea unei dobânzi legale penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru sumele neplătite. Dobânda pentru plata cu întârziere se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (inclusiv) si data la care este debitat contul Beneficiarului (exclusiv). Orice plată parțială va acoperi mai întâi dobânzile astfel stabilite.

Art. 24.3 Sumele care trebuie restituite Beneficiarului pot fi compensate cu sumele de orice natură datorate Prestatorului. Acest mecanism nu va afecta dreptul Prestatorului si al Beneficiarului de a conveni restituirea plăților în rate. Atunci când este necesar, Comunitatea Europeană poate, în calitate de finanțator, să se subroge în drepturile Beneficiarului,

Art. 24.4 Comisioanele bancare rezultate din restituirea sumelor datorate Beneficiarului vor fi suportate în întregime de către Prestator.

XXV.CESIUNEA

Art. 25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

XXVI.ALTE CLAUZE

Art. 26.1. Părțile convin ca orice modificare sau completare a dispozițiilor prezentului contract să fie făcută numai prin Act Adicional.

Art. 26.2. Prezentului contract i se aplică prevederile legislației române în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat la sediul Beneficiarului, în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) exemplare pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar pentru Prestator.

**Pentru Beneficiar,
C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Cluj**

Pentru Prestator,

Anexa nr. 1

Centralizator de cheltuieli pe obiectiv

Denumire	Cantitate	Preț unitar fara	Valoare fara TVA	TVA
A. Servicii cadastrale				
întocmirea documentație cadastrală pentru fiecare imobil expropriat/transferat (PUI)	638	(PUI)		
B. Servicii evaluare				
întocmire rapoarte de evaluare pentru imobile proprietate privată (PU2)	596	(PU2)		
TOTAL fara TVA				

*Operator economic,
(semnătură autorizată)*